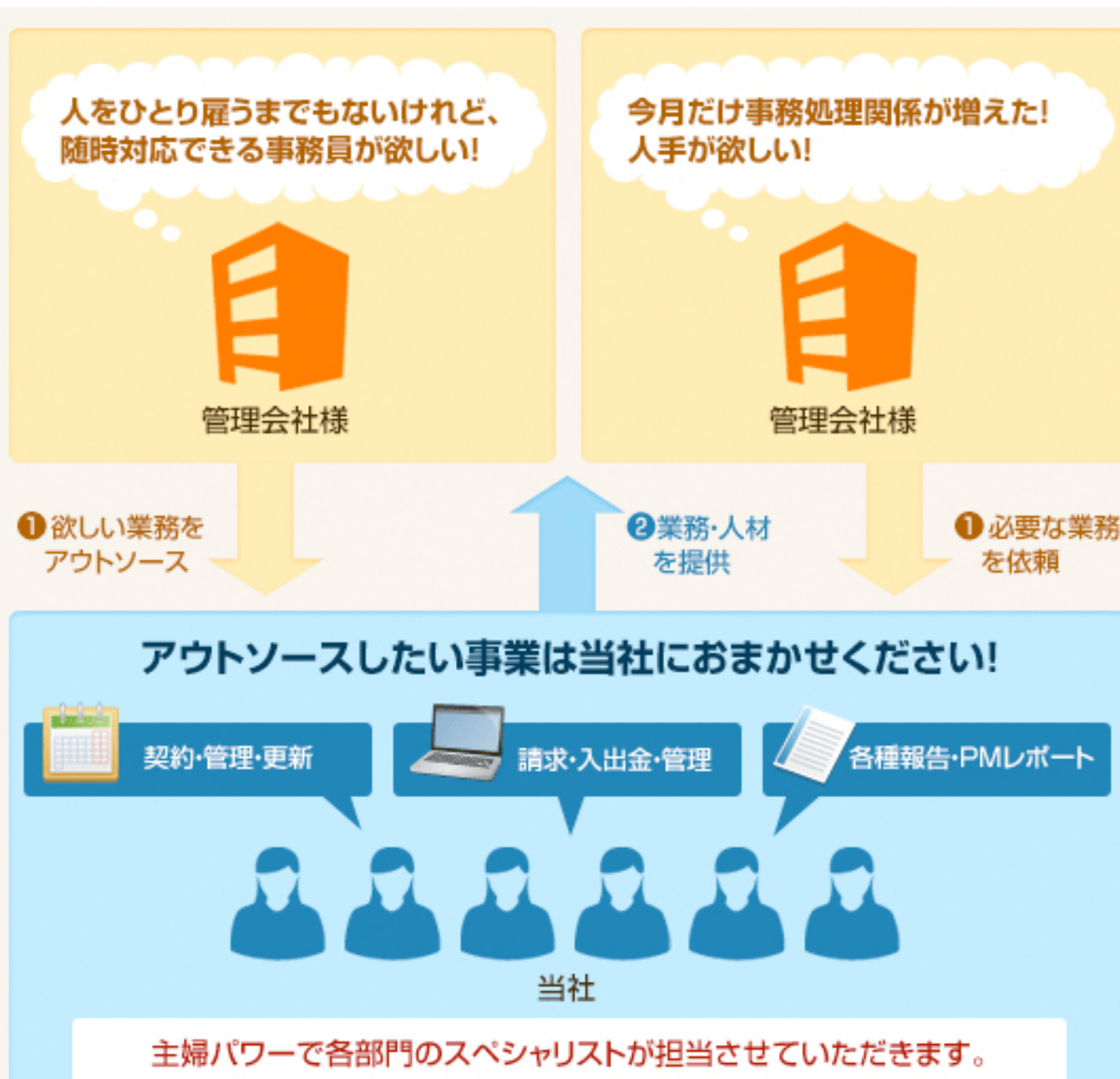


不動産管理支援サービス事業

経験豊富なスタッフが賃貸管理業務をトータル的にサポート。
賃貸管理会社様の営業力強化、入居率アップを狙えます。

当社では管理コストのかかる業務に不動産賃貸管理に特化した専用システムを使用し、不動産賃貸管理の経験、資格を保有するスタッフが、管理会社様の業務をトータル的にサポートいたします。不動産賃貸管理会社様は入居率アップにつながる営業に専念していただけます。また、管理業務に伴う会計・経理業務や経理システム導入・運用のコンサルティングサービスも提供しています。



導入事例1

▶ "依頼された事以上の成果を!"をモットーに信頼を獲得し、潜在ニーズの開拓から満足されるサービスへ

月1度のレポート作成代行から始まりました。その成果を認めていただき、請求・入金業務さらには全体的な業務改善・効率化という課題改善を段階的に対応し、現在も不動産賃貸管理会社様のアウトソース先として満足度の高いサービスを提供しています。

お客様は都内のとある物件を管理する不動産賃貸管理会社 A社様。

Q.

お客様のお悩みをどのように解決しましたか？

A.

当社が不動産管理業務に精通しているということで、マンスリーレポート（PMLレポート）作成に関する代行業務の依頼をいただいたことがはじまりです。私たちは、"依頼された事以上の成果を出す!"をモットーに、単なるレポート作成にとどまらず、A社現地スタッフ様や担当者様の意見をヒアリングし、業務改善、業務効率化の提案をさせていただきました。その折A社様では、管理業務強化のために不動産賃貸専用システムの導入を決定。それに伴い、業務フロー、業務全体の分析から見直しより効率が良いよう業務分担を行いました。現在では宅地建物取引主任者資格を保有するスタッフが入居者様への請求・入金管理から書類作成、システム部門等、幅広くお客様の業務をお手伝いさせていただいています。

× 閉じる

不動産賃貸管理事業

管理委託内容をカスタマイズ! 必要な管理を必要なだけ!

当社では、入居者募集から契約・更新などの手続き、家賃滞納や空室などのリスク管理・月々の家賃集金などといった日々の煩雑な業務から退去後のリフォーム手配まで、賃貸運営をトータル的な代行はもちろん、オーナー様の強みに合わせて管理委託内容をカスタマイズいたします。すでに賃貸経営をされているオーナー様、これから賃貸経営をお考えの方は、ぜひご相談ください。オーナー様がお持ちの資産やご要望に応じて最適な管理の形をご提案いたします。

